



# GITE RURAL N°GR1780V



## Trespoux-Rassiels - Pays de Cahors et du sud du Lot

2 chambre(s) / 5 personnes



Le Pech  
46090 TRESPOUX-RASSIELS

- Randonnée pédestre
- Équitation : Pradines à 7 km
- Bowling : Cahors à 7 km
- Tennis collectif : Trespoux-Rassiels à 1 km
- Golf : Castelnau-Montratier à 20 km
- Location de vélo : Cahors à 7 km
- VTT, vélo (circuit VTT) : Trespoux-Rassiels
- Parapente : Douelle à 7 km
- Bibliothèque : Cahors à 7 km
- Piscine collective (couverte) : Cahors à 7 km
- Pêche à 7 km

Capacité maximum : 5 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 65 m<sup>2</sup>

### Services à proximité :

- 1ers commerces : Trespoux-Rassiels à 1 km
- Tous commerces : Cahors à 7 km
- Pharmacie : Cahors à 7 km
- Médecin : Cahors à 7 km

Gîte climatisé à ossature bois (bardage bois et pierre), proche de la maison des propriétaires, avec terrasse et terrain de 1500 m<sup>2</sup> non clos, en plein coeur d'une chênaie. Piscine chauffée commune, clôturée par une barrière aux normes de sécurité NF. Wifi.

### Descriptif :

Salon/salle à manger/cuisine équipée, 2 chambres dont une avec mezzanine (1 lit 1,40, 1 lit 0,90m et 1 lit superposé 0,90m), salle d'eau (douche thermostatique) et wc indépendant. TV, canapé convertible, nécessaire bébé, jeux enfants, portique. Piscine à débordement au sel, chauffée au solaire, avec 100m<sup>2</sup> environ de plage en bois exotique.

Le lit en mezzanine ne prend que des enfants à partir de 10 ans (accès par une échelle meunière). Consulter le propriétaire pour le tarif de la première semaine du mois de juillet.

### Accès :

En venant de Cahors (D27), 200m avant le panneau, indiquant l'entrée de Trespoux, prendre à droite direction le Pech. Aller tout droit, jusqu'à l'avant dernière maison qui se trouve sur la gauche Gîte des Camazets.

Carte Michelin N°337 - Pli E5

GPS : I=44.25426 L=1.22762

- Gare Ferroviaire à 7 km
- Commune de proximité : Trespoux-Rassiels
- Chef-lieu : Cahors à 7 km



- Chaîne Hi-Fi Mini
- Chauffage électrique radiant et climatiseur réversible
- Four micro-ondes
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Lecteur DVD
- Télévision couleur
- Wifi

- Barbecue
- Ping-pong
- Piscine : chauffée (norme NF) - enterrée - clos dimensions : 11x5,50x1,80 (commun)
- Portique
- Salon de jardin
- Vélo

### Réservation :

Pascal et Valérie RICARD - Le Pech

46090 Trespoux-Rassiels

Tél. 05 65 35 46 11 - Port. 06 75 37 49 62

Mail : valpas.ricard@wanadoo.fr - Site : <http://totalpcone.free.fr/gite-camazets/>

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU LOT - 38 boulevard Gambetta - 46000 CAHORS

Tél. 05 65 53 20 75 - Fax 05 65 53 20 79 - Mail : [accueil@gites-de-france-lot.fr](mailto:accueil@gites-de-france-lot.fr) - <http://www.gites-de-france-lot.fr>

## Description :

Maison

Indépendant.

Vue dégagée sur la vallée.

A proximité du propriétaire. Piscine commune.

## A l'extérieur :

Parking - Terrain non clos : 1500 m<sup>2</sup> -

Terrasse non close : 40 m<sup>2</sup>

Barbecue - Ping-pong - Piscine : chauffée (norme NF) - enterrée - (clos) dimensions : 11x5,50x1,80 - Portique - Salon de jardin - Vélo

## Aménagements intérieurs :

### Au rez de chaussée :

- Chambre (12 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre (11 m<sup>2</sup>) - Lit 1 pers. en 90, Lit 1 pers. en 90 (superposé).
- Salon - salle à manger / coin-cuisine (39 m<sup>2</sup>) - Chauffage électrique (radiant et climatiseur réversible), Four micro-ondes, Lave linge privatif, Lave vaisselle, Télévision couleur, Plaque électrique, Jeux (de société, DVD, livres), Réfrigérateur, Cafetière électrique, Auto-cuiseur, Table et fer à repasser, Aspirateur, Grille-pain, Hotte aspirante, Lecteur DVD, Chaîne Hi-Fi (Mini), Wifi.
- WC indépendant (2 m<sup>2</sup>) VMC. - Rangements.
- Salle d'eau privée (5 m<sup>2</sup>) VMC. - Chauffage (Sèche-serviettes), 2 Lavabos, Douche.



## TARIFS 2013

TRES HAUTE SAISON	HAUTE SAISON	MOYENNE SAISON ETE	MOYENNE SAISON	BASSE SAISON
Semaine <b>850 €</b>	Semaine <b>750 €</b>	Semaine <b>450 €</b>	Semaine <b>350 €</b>	Semaine <b>280 €</b>
				Mid-week <b>200 €</b>
				Week-end <b>200 €</b>
				Nuit sup. <b>30 €</b>

Semaine (6/7 nuits) - Mini-semaine (4/5 nuits) - Mid-week (3 nuits) - Week-end (2 nuits).

**TRES HAUTE SAISON** : du 13/07/2013 au 23/08/2013

**HAUTE SAISON** : du 06/07/2013 au 12/07/2013 et du 24/08/2013 au 30/08/2013

**MOYENNE SAISON ETE** : du 01/06/2013 au 05/07/2013 et du 31/08/2013 au 27/09/2013

**MOYENNE SAISON** : du 13/04/2013 au 31/05/2013 et du 26/10/2013 au 08/11/2013 et du 21/12/2013 au 03/01/2014

**BASSE SAISON** : du 05/01/2013 au 12/04/2013 et du 28/09/2013 au 25/10/2013 et du 09/11/2013 au 20/12/2013

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Chèques cadeaux

## Vous serez accueilli par :

Pascal et Valérie RICARD - Sur place

Le Pech

46090 Trespoux-Rassiels

Tél. 05 65 35 46 11 - Port. 06 75 37 49 62

Mail : valpas.ricard@wanadoo.fr - Site : <http://totalpcone.free.fr/gite-camazets/>

Langues parlées : Anglais - Espagnol

Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 150.0 (Kw)

## Le prix ne comprend pas :

- Electricité 0.1 € (avec relevé du compteur)
- Taxe de séjour 0.75 € (/jour/personne)
- Dépôt de garantie 250 €

## En option :

- Draps 8 € (/lit)
- Ménage 45 € (de fin de séjour)

**N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire du lieu et de l'heure de votre arrivée.** L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. Le départ du gîte, rangé et nettoyé, s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine. Le dépôt de garantie (caution) sera remis à l'arrivée. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ.

Pour les gîtes équipés d'une piscine, la période d'ouverture de la piscine est du 01/06 au 27/09. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.